

УТВЕРЖДАЮ

ГАУ ДО ТО «ОСШОР-каратэ»

Наименование организации



М.Е. Ефременко

подпись/расшифровка

«16» 08 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник абонентской службы
АО «УСТЭК»

Наименование организации

М.П.

/Бондаренко А.А.

подпись/расшифровка

«16» 08 2025г.

на период с 01.01.2025 по 31.12.2026

План подготовки ГАУ ДО ТО «ОСШОР каратэ» к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения об объекте	
1	Адрес г. Тюмень, проезд Воронинские горки, дом 101, корпус 2
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 2012г.
4	Общая площадь МКД 3153,30м2
5	Наименование теплоснабжающей организации АО «УСТЭК»
6	Материал стен МКД Кирпич, ж/б панели, керамзита блоки
7	Наличие подвала в МКД имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД имеется
10	Система отопления МКД закрытая
11	Схема отопления МКД двухтрубная
12	Система ГВС в МКД закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД металлические
15	Система газоснабжения в МКД отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		нет				
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с <u>30.07</u> по <u>12.08</u>				
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с <u>30.07</u> по <u>12.08</u>				
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025	акт о проведении наладки режимов теплоснабжения			
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов		с <u>30.07</u> по <u>12.08</u>				
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ		К началу отопительного сезона				
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)		с <u>30.07</u> по <u>12.08</u>				
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		К началу отопительного сезона	- акт установки дроссельных устройств (шайба; сопло); - акт проверки работоспособности			

				и регуляторов расхода теплоносителя (при наличии)			
9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель		ежемесячно	- акт сверки между УК и ТСО			
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения		ежедневно	- поддержание уровня квалификации, подтверждение знания требований безопасности в сфере теплоснабжения, необходимых для выполнения трудовых функций)			
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование)						
12	Проведение плановых осмотров:		ежедневно				
12.1	- весенний осмотр		ежедневно				
12.2	- осенний осмотр		ежедневно				
13	Ремонт кровли		-				
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:						
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		-				

14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков								
15	Ремонт фасадов, в том числе:								
15.1	- ремонт и покраска					-			
15.2	- герметизация швов					-			
15.3	- ремонт водосточных труб					-			
15.4	- утепление оконных проемов					-			
15.5	- утепление дверных проемов					-			
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:								
16.1	- изоляция трубопроводов					-			
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств					-			
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:								
17.1	- отмосток					-			
17.2	- тротуаров					-			
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:								
18.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)					с 30.07 по 12.08			
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)					с 30.07 по 12.08			
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)					с 30.07 по 12.08			
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)					с 30.07 по 12.08			
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)					с 30.07 по 12.08			
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электроустановочных устройств)					с 30.07 по 12.08			

19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями		с 30.07 по 12.08			
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников		-			
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)		-			
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)		с 30.07 по 12.08			
23	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования		С 15.05. по 15.06			
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосоланной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории)		-			
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)		-			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	нет			
2				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	нет			
2				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	нет			